



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-3789/2021-64

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PLAMEGAL - TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Jurišićeva 30, OIB: 25567118416, 13. rujna 2023.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika PLAMEGAL - TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Jurišićeva 30, OIB: 25567118416, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul. 2563 k.o. Kloštar Ivanić, kč.br. 3234 peradarska farma II-kut-objekt za radnike, skladište i garaža, trafostanica, zgrada agregata, četiri peradarnika i ekonomsko dvorište površine 33.870 m<sup>2</sup>, identifikatora nadmetanja 43154, u iznosu od 522.110,46 eura / 3.933.841,26 kn<sup>1</sup> namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 56.332,47 eura / 424.437,00 kn<sup>1</sup>, a koji se odnose na:
  - trošak FINA-e u iznosu od 371,62 eura / 2.799,97 kn<sup>1</sup>,
  - razmjerni dio troškova od 83,79 % od 15.618,45 eura / 117.676,51 kn<sup>1</sup> koji se odnosi na:
    - trošak naknade banci u iznosu od 171,57 eura / 1.292,69 kn<sup>1</sup>,
    - ugovor o djelu u iznosu od 1.638,26 eura / 12.343,47 kn<sup>1</sup>,
    - plaća djelatnika u stečaju u iznosu od 1.979,57 eura / 14.915,08 kn<sup>1</sup>,
    - knjigovodstvo u iznosu od 2.123,56 eura / 15.999,28 kn<sup>1</sup>,
    - režijski troškovi u iznosu od 192,85 eura / 1.453,03 kn<sup>1</sup>,
    - otpremnina za objavljenog djelatnika u iznosu od 3.732,84 eura / 28.125,06 kn<sup>1</sup>,
    - gotovinski trošak (pošta, biljezi, pečat) u iznosu od 260,12 eura / 1.959,87 kn<sup>1</sup>,
    - sudska pristojba u iznosu od 66,36 eura / 499,99 kn<sup>1</sup>,

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-3789/2021-64

- putni trošak stečajne upraviteljice u bruto iznosu od 5.435,32 eura / 41.088,04 kn<sup>1</sup>,
- trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 42.874,15 eura / 323.035,28 kn<sup>1</sup> (83,79 % od 51.168,58 eura / 385.529,68 kn<sup>1</sup>).

2. Razlučni vjerovnik EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, u iznosu od 465.777,99 eura / 3.509.404,27 kn<sup>1</sup>, bez isplate sredstava.

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u iznosu od 91.844,18 eura / 691.999,97 kn<sup>1</sup> uplaćena s osnove jamčevine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 43154 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 56.332,47 eura / 424.437,00 kn<sup>1</sup> na žiro račun stečajnog dužnika PLAMEGAL - TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Jurišićeva 30, OIB: 25567118416, broj IBAN: HR7824020061101096064.
2. Iznos od 35.511,71 eura / 267.562,98 kn<sup>1</sup> na žiro račun razlučnog vjerovnika EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, broj IBAN: HR5324020061100476781.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-3789/2021 od 9. lipnja 2022. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je prvom razlučnom vjerovniku EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, za cijenu od 522.110,46 eura, a nakon održane treće elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ-a).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, za iznos od 877.000,00 eura, te u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 200.000,00 eura (list 333 do 336 spisa), te je prvi razlučni vjerovnik EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, ujedno i kupac predmetne nekretnine koji je

oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova unovčenja temeljem čl. 107. OZ-a.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 12. rujna 2023., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

7. Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, suglasan je s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao na ročištu za diobu kupovnine 12. rujna 2023.

8. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na:

- trošak FINA-e u iznosu od 371,62 eura,
- razmjerni dio troškova od 83,79 % od 15.618,45 eura koji se odnosi na:
  - trošak naknade banci u iznosu od 171,57 eura,
  - ugovor o djelu u iznosu od 1.638,26 eura,
  - plaća djelatnika u stečaju u iznosu od 1.979,57 eura,
  - knjigovodstvo u iznosu od 2.123,56 eura,
  - režijski troškovi u iznosu od 192,85 eura,
  - otpremnina za odjavljenog djelatnika u iznosu od 3.732,84 eura,
  - gotovinski trošak (pošta, biljezi, pečat) u iznosu od 260,12 eura,
  - sudska pristojba u iznosu od 66,36 eura,
  - putni trošak stečajne upraviteljice u bruto iznosu od 5.435,32 eura,
- trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 42.874,15 eura (83,79 % od 51.168,58 eura,

1 St-3789/2021-64

odnosno ukupno 56.332,47 eura, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

10. S obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I. izreke rješenja koji je podnio zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 56.332,47 eura namirit će se iz jamčevine koju je uplatio kupac – razlučni vjerovnik, dok je za preostali dio jamčevine u iznosu od 35.511,71 eura odlučeno da se vrati uplatitelju jamčevine odnosno kupcu-razlučnom vjerovniku, pa je riješeno kao u točki II. 2. izreke ovog rješenja.

11. O namirenju razlučnog vjerovnika EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C, OIB: 50730247993, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja.

12. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 13. rujna 2023.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Stečajni upravitelj Lidija Balog, Bilje
2. Razlučni vjerovnik EKO-FLOR PLUS d.o.o., Oroslavje, Mokrice 180C
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085c-9bed2**

Kontrolni broj: **0a092-e37af-c2a64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.